



T.C.
SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-47926444-000-105887
Konu : Metruk Yapı Hk.

24.04.2025

Sayın Kemal İmaç
(Kırtepe Mah. 1. Cad. Dış Kapı No:22 Merkez/Bartın)

Siirt ili, Merkez İlçesi Kooperatif Mahallesi 488 Ada, 10 Parsel 'de bulunan yapının duvarlarında çatlaklar oluştuğu, çatısının olmadığı, tavanının deforme olduğu, kapılarının ve pencerelerinin olmadığı görülmüştür. Riskli yapı uyuşturucu kullanıcıları ve evsizler tarafından kullanımına uygun olduğu, güvenlik açısından da tehlike arz ettiği görülmüş olup yapının yaşam koşullarına uygun olmadığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 10 (On) gün içinde yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim

Ömer Faruk GÖKÇE
Başkan a. Belediye Başkan
Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1f0d4c8b-a87c-4652-9672-8e7b4f596cb8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Doğan Mahallesi Mithat Öktüren Caddesi No:2 56100 Siirt
Telefon No: (484)444 56 25 Faks No: (484)444 56 25
e-Posta: info@siirt.bel.tr İnternet Adresi: http://www.siirt.bel.tr/
Kep Adresi: siirtbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem ARSLAN
Büro Personeli
Telefon No: -

