

ŞİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, Siirt İli Merkez İlçesi Barış Mahallesi 250 Ada 13Parseldeki tekstil Atölyesi 1.500yüzölçümlü A Blok ve 2.000 yüzölçümlü B Blok Tekstil Kent Atölyesine ait aşağıda yıllık kira bedelleri, ihale tarih ve saati belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'ncimaddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname ve ekleri 31.01.2023 Salı günü saat 12.00'ye kadar mesai saatleri içinde Siirt Belediyesi yazı İşleri Müdürlüğünden 1.000 TL karşılığında alınacaktır.

3- İşyerlerinin kiralama ihalesi 31.01.2023 günü saat 14.00'te, (30 dakika arayla) 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.

4- Taşınmazın bilgileri ve ihale tarihi/saati:

Sıra No:	Mahalle/	Belediye Hissesi	Niteliği	Ölçü	Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	Dosya Bedeli	İhale Saati
1	Barış Mah.	Tam	İşyeri Tekstil Atölyesi	2.000 m ²	50.000,00 TL	1.500.-TL	1.000.TL	14.00
2	Barış Mah.	Tam	İşyeri Tekstil Atölyesi	1.500 m ²	40.000,00.-TL	1.200.-TL	1000.TL	14.20

5- İhaleye girebilme Şartları;

- Geçici teminat ve Şartname Bedelinin yatırıldığına dair dekont (ortak girişimlerde biri veya ortaklaşa sağlanabilir)
- Yerleşim Yeri Belgesi,
- İmza sirküsü, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- İhaleye girilen yıl vizeli isteklinin bağlı olduğu oda belgesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- Vekaleten iştirak edeceklerde vekaletname,
- Tüzel kişilerde Ticaret Sicil Gazetesi ve Yetki Belgesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)
- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Belgesi,
- 1.500 m² yüzölçümlü (A) Bloкта en az 80 kişi, 2.000m² yüzölçümlü (B) Bloкта en az 160 kişi çalıştırılacağına dair Taahhütname,

i) 2021 veya 2022 yıllarına ait cironun en az 20 milyon olması veya son 1 yıl içerisinde çalıştırdığı işçi sayısının ortalama 140 kişiden az olmaması ciroya ait dökümanların sunulması durumunda SMM ve YMM onaylı olması SKG dökümlerinin ise imzalı veya e imzalı olması.

j) Yasaklı olmadığına dair beyanname, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)

k) Tekstil Kentte yapılacak toplam en az bir milyon Türk Lirası tutarında sabit yatırımı gösteren tablo ve yatırım kalemlerine ilişkin proforma faturaları, (Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, ortakların her biri ayrı ayrı bu maddeyi sağlamak zorundadır.)

m) Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

n) Posta, e posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

o) Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)

p) İhale tarihi itibarıyla Vergi borcu olmadığına dair ilgili Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınmış onaylı belge, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)

r) İhale tarihi itibarıyla SGK borcu olmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden onaylı belge, (ortak girişimlerde bütün ortakların ayrı ayrı)

s) İstekliye ait firmanın en az 20 ay önce kurulması ve Firmanın en az 1 yıldan beri "Tekstil Ürünleri Üretimi" yaptığına ve gerekli yeterliliğe sahip olduğunu gösterir belge, (Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, ortakların her biri ayrı ayrı bu maddeyi sağlamak zorundadır.)

6- Ortak girişimi temsil eden ortak belgeler tüm ortaklarca imzalanacaktır.

7- İhaleye girmek isteyen istekliler, yukarıda İstenen belgeler ile birlikte, belirtilen tarih ve saatte belirtilen yerde ihaleye iştirak edebileceklerdir.

8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.


Kadir YILDIZ
Belediye Başkan Yardımcısı