



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-05
Dönemi/Ayı: 2025/Mayıs

Toplantı Tarihleri: 05-09/05/2025

**2025 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gerçekleştireceği altyapı ve üstyapı faaliyetlerinde kullanılmak üzere planlanan Müteahhitlik Hizmetleri ile birimlerin resmi yazışma ve iletişim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Posta ve Telgraf Giderleri harcamalarının yapılabilmesi amacıyla; 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri 03.05.02.01 Posta ve Telgraf Giderleri harcama kalemlerinin oluşturulmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 05.05.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2. 09.05.1985 tarih ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 37'nci ve 44'ncü maddeleri ve 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin ilgili ifadeleri doğrultusunda;

30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (1) fıkrasının "e" bendinde ifade edilmiş olan otopark ihtiyacının kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar aşağıda ifade edilmiştir.

1) *Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın, bu Yönetmelikte belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının bu Yönetmeliğe göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edilmesi,*

2) *21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması,*

3) *Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilmesi,*

4) *Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması,*

5) *Bitişik nizam parsellerde, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması, Koşullarında otopark ihtiyacının parsel içerisinde karşılanması şartı aranmaz.*

30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (1) fıkrasının “f” bendinde Otopark ihtiyacının “e” bendinde yer alan hükümler doğrultusunda bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda karşılanamayan otopark miktarlarının;

1) Komşu parsellerle ortak otopark uygulaması veya ada içi otopark uygulamaları şeklinde karşılanır.

2) Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır.

3) Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır.

4) (3) numaralı alt bende göre bölge otoparklarından tahsisin şekline, (2) numaralı alt bende göre başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin ilgili idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir.

5) Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir.

6) Sit alanlarında, mevzuat gereği parselde otopark ihtiyacının tamamen ya da kısmen karşılanamaması ve sit alanı sınırlarının 1500 metre yarıçapından veya 2000 metrelik yürüme mesafesinden daha fazla olması nedeniyle mevzuatı uyarınca bu mesafeler içinde başka bir parselde de otopark yeri karşılanamadığının idaresince tespiti halinde, karşılanamayan otoparka ilişkin gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle yol üzeri parklanma düzeni idaresince sağlanır. ifadelerine yer verilmiştir.

30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (1) fıkrasının “f” bendinin (3) numaralı alt bendinde istinaden, otopark ihtiyacının “f” bendinin (1) ve (2) numaralı alt bentlerinde göre de karşılanamayan parsellerde, otopark bedelinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin maddeler aşağıdaki 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 12. Maddesi uyarınca aşağıdaki gibidir;

(1) Otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddelerde belirtilen esaslara uyulur.

(2) Otopark bedelinin hesabında, 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek-1'de belirtilen otopark sayısı esas alınır.

(3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından belirlenir.

(4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır.

(5) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç) 5 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.

(6) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir.

(7) Otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok) otuz altı ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.

(8) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

(9) 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nde belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

1) 1. Grup için, tarifiedeki bedelin %100'ü,

2) 2. Grup için, tarifiedeki bedelin %90'ı,

3) 3. Grup için, tarifiedeki bedelin %80'i,

4) 4. Grup için, tarifiedeki bedelin %70'i,

5) 5. Grup için, tarifiedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır. İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli : $(A + B) \times 20 \times Y$ formülü ile hesaplanır.

c) Formülde verilen;

1) A: Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20: Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder. Mekanik ve asansörlü otoparklarda birim park alanı, onaylı projesinde gösterilen ölçüde alınabilir.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder. Siirt Belediye Meclisi tarafından belirlenmiş olan Siirt Belediyesi Sınırları içerisindeki yerleşmelerden;

1. Grup (Gelişme Alanı): Afetevleri Mahallesi, Veysel Karani Mahallesi, Kooperatif Mahallesi ve Yeni Mahalle
2. Grup: Bahçelievler Mahallesi, Barış Mahallesi ve Doğan Mahallesi
3. Grup: Tınaztepe, Çal, Conkbayır, Dumlupınar, Sakarya, Ulus, Ülkü, İnönü, Batı, Karakol, Algül, Alan ve Bağtepe mahalleleri olmak üzere; 3 gruba ayrılmıştır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.
 1. Grup için tarifiedeki bedelin %100'ü,
 2. Grup için tarifiedeki bedelin %90'ı,
 3. Grup için tarifiedeki bedelin %80'i otopark bedeli olarak alınır.Yukarıda belirtilen ifadelere ek olarak;

İlgili kamu banka hesabında bulunan otopark bedeli bakiyesi ve ilgili bakiyeye ilişkin faiz ve mevduat kazançlarının tamamı Siirt Belediye Başkanlığı tarafından planlanacak olan projelerde, kent içerisinde belirlenecek olan alanlarda otopark yer ve alanları kazandırılması hususunda kullanılacaktır.

Umumun kullanımına açık yapıların tamamında ilgili mevzuat kapsamında yerleşimi yapılan her 25 araç park yeri için 1 adet engelli araç park yeri gösterimi yapılması zorunludur.

Yukarıda ifade edilen hususların uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 05.05.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 72, 73 ve 74. maddeleri gereği Belediyemiz Kurban Bayramı Hayvan Kesim ücretleri ve Mezbahane Soğuk Hava Deposu Hayvan bekletme ücreti için uygulanacak tarifelerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 15.05.2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 05.05.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

UYGULANACAK TARİFE		
Kurban Bayramı Hayvan Kesim Ücreti	Küçükbaş	500 TL
	Büyükbaş	5.000,00.-TL
Mezbahane Soğuk Hava Deposu Hayvan Bekletme Ücreti	İlk gün ücretsiz 2.günden itibaren günlük	5.000,00.-TL
Kurban Bayramı Ahır kiralama bedeli	4 günlük	3.000,00.-TL

4. Fen İşleri Müdürlüğünce yapılacak olan Yol çalışmalarında (İmar Yollarının açılması, Kilitli parke taşı, yol kaplamaları, BSK Asfalt Malzeme ile yol kaplaması ve Yol Bakım onarım çalışmalarında Kullanılmak üzere İller Bankasından talep edilecek Kredi hususunda Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Dr. Kemal KIZILKAYA'nın yetkili kılınmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 05.05.2025 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5. Belediyemizin 2024 Yılı idare ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, madde madde yapılan görüşme ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi gereğince, ilişikte sunulan Belediyemizin 2024 Yılı kesin hesap cetvellerinin tasdikine; Belediye

Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 06.05.2025 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6. Temizlik İşleri Müdürlüğünün Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan Çevre Danışmanlık hizmet alımı için 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler kaleminin oluşturulmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 06.05.2025 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7. İtfaiye Müdürlüğünün yangınlara daha etkin ve hızlı müdahale etmesi, yüksek katlı yapılarda arama, kurtarma ve söndürme çalışmalarını yürütebilmesi amacıyla 1 adet 44 metrelik merdivenli itfaiye aracı, 1 adet arama kurtarma aracı ve 1 adet dar sokaklar için mini itfaiye aracı alımına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu araçların temininin Devlet Malzeme Ofisi Üzerinden veya KİK'in 21/B Maddesi Pazarlık Usulü veya 19. Madde Açık İhale Usulü ile alınması hususunda Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Dr. Kemal KIZILKAYA'nın yetkili kılınmasına, Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 07.05.2025 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

8. Belediyemize 15 Adet Otobüs Alımı işinde kullanılmak üzere 18.03.2025 tarihli ve 9/349 sayılı İller Bankası A.Ş. Yönetim kurulu kararı ile 103.500.000,00.-TL (Yüzücmilyonbeşyüzbin) TL Kredi tahsis edilmiştir. Söz konusu işin kapsamının tahsis edilen kredi limiti içinde kalmak kaydıyla 14 Adet Otobüs ve 1 adet tıbbi atık kamyonu alımı olarak değiştirilmesi ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Vali/Belediye Başkan Vekili Dr. Kemal KIZILKAYA'nın yetkilendirilmesine, Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 07.05.2025 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9. Siirt şehir merkezinde yapılan saha çalışmaları sonucunda, 10 yılını doldurmuş ve arızalı durumda olan yaklaşık 23.000 adet su sayacı bulunduğu tespit edilmiştir. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarihli ve E-40840955-300-6580409 sayılı yazısında, 10 yılını doldurmuş su sayaçlarının değiştirilmesinin yasal zorunluluk olduğu, aksi takdirde her bir su sayacı için 4.631,00 TL ile 92.621,00 TL arasında idari para cezası uygulanacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda; cezai işleme maruz kalınmaması ve su tahsilatlarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, dolayısıyla Belediye gelirlerinin artırılabilmesi amacıyla, SİSKİ Müdürlüğümüzce 23.000 adet su sayacı alımı ve montajı işi için ihale süreci başlatılmıştır. Sayaç değişim ve montaj bedelinin sayaç sahiplerinden 12 taksitle faturalar üzerinden tahsil edilmesine; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 08.05.2025 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

10. 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunun 97. Maddesine istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından vatandaşlara yapılan özel hizmetlerin karşılığı olarak alınan Emlak Beyan bildirim doldurma ücreti ve Yeni kat irtifakı Beyan bildirim doldurma ücreti 15.05.2024 tarihinde geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 08.05.2025 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

AÇIKLAMA	YENİ TARİFE
Yeni Kat İrtifakı Beyan Bildirim Doldurma Ücreti	250 TL
Emlak Beyan Bildirim Doldurma Ücreti	150 TL

11. Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahallede bulunan 561092455 UİP ve 561092450 NİP nolu, 403 ada 3 parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı olarak planlanmıştır.

Siirt Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve E-43941728-754-130162311 sayılı yazısında belirtilen talep doğrultusunda öneri değişiklik ile tüm cephelerden 5 metre çekme, Resmi Kurum Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme, Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 09.05.2025 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

12. Belediyemiz ve Belediyemiz bünyesindeki Siirt Personel Anonim Şirketine ait SGK prim borçlarına karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesi 766 ada 2 parsel, 788 ada 2 parsel ve 817 ada 2 parsellerin, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi hükmü kapsamında Belediyemize ait Personel A.Ş. nin SGK prim borçlarına karşılık ilgili Kuruma TAKAS/MAHSUP kapsamında işlem yapılmasına. Belediye Meclisinin 2025 Mayıs Ayı Toplantısının 09.05.2025 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısı, 10 Haziran 2025 Salı günü saat: 14.00'da Başkanlık Makam Odasında yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı, Meclis gündeminde görüşülecek başka bir Maddenin kalmadığını, alınan kararların Memleketimize hayırlı olması temennisinde bulunarak **2025 Yılı Mayıs Ayı Toplantısını** kapattı.


Dr. Kemal KIZILKAYA
Vali/Belediye Başkan Vekili