

# SIİRT BELEDİYESİ

## Siirt Belediyesi Alt Yapı Uygulama Yönetmeliği

### KISIM I

#### Genel Hükümler

##### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

##### Amaç

##### MADDE 1-

Siirt Belediyesi Merkez Mahallelerde Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Altyapıya bağlı İlgili Müdürlüklerin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile; kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için "Kazı İzininin" verilmesi, İlgili Müdürlüklerin esaslarına ve kazı şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve izinsiz kazı çalışmalarının engellenmesini sağlamaktır.

##### Kapsam

##### MADDE 2-

Bu yönetmelik Siirt Belediyesine bağlı İlgili Müdürlüklerin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri ile hizmet ve yatırımlarla ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılmasında ve benzeri konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esaslarla birlikte altyapı yatırım hesabının oluşumunu ve gelirini kapsar.

##### Hukuki Dayanak

##### MADDE 3-

- 3.1.2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
  - 3.2.5393 sayılı Belediye Kanunu, 14.madde, 15.madde (b ve c bendi) , 18.madde (f ve m bendi),,
  - 3.3.Anayasanın 124/1 maddesi,
  - 3.4.2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
  - 3.5.3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevlerine ilişkin Kanun,
  - 3.6.4628 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri,
  - 3.7.4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri,
  - 3.8.5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Kanunu,
  - 3.9. 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu.
- Konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

##### Tanımlar

##### MADDE 4-

Bu Yönetmeliğin Uygulanmasında;

**4.1.Alt Yapı:** İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları, mobil elektronik sistem entegrasyonu hatları gibi telekomünikasyon projeleri, hafif raylı toplu taşıma ve metro projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri ve benzerleri gibi raylı toplu taşıma sistemleri ile yollar ve kaplamaları, genel olarak yer altından geçebilecek bütün tesisleri kapsar.

**4.2.Tranşe:** Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

**4.3.Ortak Tranşeler:** Birden fazla kurum ve kuruluşun aynı yerde altyapı yapacağı anlaşılırsa ortak programa alınan altyapı yatırımları teknik bir engel yoksa ortak tranşe ile ilgili bütün işlemler için ilk keşif yapılması ihale dosyasının hazırlanması, kurum ve kuruluşun hisselerine düşen masraf miktarının belirlenmesi ve ortak ruhsatın verilmesi,

**4.4.Galeri:** Altyapı tesislerinin yer altında bir arada geçtiği ortak sistemi,

**4.5.Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri ifade eder.

**4.6.Emniyet Şeridi:**Tranşe kazısı boyunca yaya ve taşıt trafiğini uyarmak maksadıyla kazı bölgesini çepeçevre saran reflektif şerittir.

**4.7.Taslak Program:**Altyapı yatırımı yapan kurumlar ve kuruluşlar, belli ise 5(beş) yıllık, değilse kalkınma planı yıllık programlarına uygun taslak programlarını, yol ismi ve öngörülen işe başlama ve bitirme tarihleri ile yatırım metrajını da kapsayacak bir liste halinde yapılan programı tanımlar.

**4.8.Kesin Program:**Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından İl dahilinde yapılacak altyapı yatırımları için kalkınma planı ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programların işin önem ve gereğine göre İlgili Müdürlükler tarafından birleştirilmesidir.

**4.9.Bariyer:**Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.

**4.10.Siirt Belediyesi**

**4.11.İlgili Müdürlükler :**Siirt Su Kanalizasyon İdaresi, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğü

**4.12.Belediye Başkanı:** Siirt Belediye Başkanını ifade eder.

**4.13. Zemin Tahrip Bedeli:** Siirt Belediyesinin almış olduğu Meclis kararı ile belirlediği cari yıla ait tahribat bedellerini

## İKİNCİ BÖLÜM Bağlılık ve Bağlayıcılık

**Bağlılık**

**MADDE 5-**

Siirt Belediyesine bağlı Müdürlükler Siirt Belediye Başkanına bağlıdır.

Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

**Bağlayıcılık**





## MADDE 6-

6.1. Siirt Belediyesi İlgili Müdürlükler tarafından alınan ortak yatırım ile ilgili kararlar Siirt Belediyesi hizmet sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

## KISIM II

### İLGİLİ BİRİMLER

#### Kuruluş:

- Siirt Su Kanalizasyon İdaresi
- Fen İşleri Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Zabıta Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Park Bahçe ve Mezarlıklar Müdürlüğü

## KISIM II BİRİNCİ BÖLÜM

## MADDE 7-

7.1.Kamu, kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kişiler altyapı tesisi kazı ruhsatı almadan kazı yapamazlar. İzinsiz kazı yapılması halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi gereği Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen zemin tahrip ücretlerine ilaveten; işin durumuna göre aşağıdaki maddelerde belirlenen kazı şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve izinsiz işlemlere ait cezai müeyyide bedelini ayrıca öderler.

Ödeme bildiriminden itibaren 30(otuz)gün içerisinde ödenmeyen kazı bedeli ve kazı şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve kazı işlemlerine ait zemin tahrip ücreti yasal faizi ile birlikte ilgisinden tahsil edilir.

7.2.Alt yapı kazı izninde kurum ve kuruluşlar ile vatandaş(özel ve tüzel kişiler)çalışacağını belirttiği tranşe alanı(m<sup>2</sup>)nın gerçekleşen fiili kazı alanına göre %30 teorik hata payı normal kazı bedeli alınmak kaydı ile cezai işlem dışında tutulur. Yapılan fazla kazı miktarı %30 sınırını aştığı takdirde aşan kısım için izinsiz tranşe açılması halinde uygulanan hükümlere göre işlem yapılır.

7.3.İlgili müdürlüklerce belirlenen çalışma sezonu dışında arıza halleri hariç bildirimsiz ve izinsiz olarak altyapı tesis kazısı yapılamaz, İlgili müdürlüklerce kazı şartlarına uygun olmayan çalışmanın tespiti halinde toplam zemin tahrip tutarının 3(üç) katı cezai bedel tahsil olunur. İzinsiz çalışmalar kazı bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır. Tespit edilen çalışma toprak alanda yapılmakta ise stabilize zemin olarak işlem yapılır.

7.4.Çalışma yapıp bitirilen yerde üst yapı yapıldıktan sonra, teknik hatadan doğan (teknigine uygun olmayan dolgu işlemi, bağlantı yanlışlıkları v.b.) sebeplerden dolayı aynı iş için tekrar kazı yapılması durumunda, kazılan yerdeki zemin tahrip ücretinin tüm arterlerde her kazı için 2(iki)katı bedel alınır. Üstyapı düzenlemesine başlanmamış, toprak tesviye kotu seviyesinde olan her kazı için temel tabakası zemin bedeli üzerinden 3(üç)katı hesaplanan bedel alınır.



7.5.Kazılan yerden çıkan malzeme, ilgili müdürlüğün teknik elemanının yazılı izni olmadıkça tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. Yerine Yollar Fenni Şartnamesine uygun dolgu malzemesi ile doldurulup sıkıştırılacaktır. Aksi takdirde ceza olarak zemin tahrip bedelinin tüm arterlerde 2(iki) katı bedel alınır. Yüzey düzeltmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.

7.6.İlgili kurum veya yüklenicinin müracaatında üst yapı tamiratının kendileri tarafından yapılacağı belirtilmesi halinde, altyapı tesis kazı ve çalışma izni üst yapı olarak verilmiş ise üst yapı eski haline getirilir, gün aşırı dolgu takviyesi yapılmak şartı ile üst yapı eski durumuna (Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki mücbir sebepler hariç) acil kazılar ile abone bağlantılarında 5(beş) gün, diğer normal tranşe kazılarında ise 10(on) gün içerisinde getirilmemesi durumunda üst yapı işleri, belediyemiz uhdesinde yapılır ve söz konusu çalışmayı yapan kurum, kuruluş veya yükleniciden Meclis'ce onaylanmış 1.keşif birim fiyatın %100 arttırılmış olarak bedeli tahsil edilir.

7.7.Bütün arıza kazılarında Belediyemiz Müdürlüklerine yazı, telefon, faks veya e-posta adresi aracılığı ile bildirilmek kaydı ile acil müdahale yapılabilir. Söz konusu çalışma ile ilgili olarak olayın meydana geldiği tarihten itibaren 2=iki gün içinde bu durum bildirilir ise kaçak kazı işlemi uygulanmaz. Ancak 2(iki)gün(tatil günleri hariç)içerisinde bildirilmez veya aynı yerde mükerrer kazı yapılması durumunda kaçak kazı işlemi uygulanır.

7.8.Alt yapı çalışmasının devam ettiği süre içerisinde kazıdan çıkan hafriyat yol ve tretuvara bırakılmayıp kazı alanından hafriyat döküm alanına aynı gün nakledilecektir. Tranşeden çıkan toprak ve/veya molozların aynı gün içerisinde hafriyat döküm alanına yükleme ve nakil olmadığı tespit edilmesi halinde işi yapan firmanın ya da kurumun iş makineleri, araç ve gereçler zabıta marifeti ile otoparka alınacaktır. İlgili Belediyesince mahsur giderilerek işçilik, taşıma bedeli Karayolları Fenni Şartnamesindeki taşıma formüllerine göre belirlenen bedel toplamı %20 ilavesiyle ilgisinden ayrıca tahsil edilir. Ancak kazı alanından çıkan hafriyatın döküm alanı dışına dökülmesi halinde bu oran %100 olarak uygulanır.

7.9.Çalışmalarda asfalt veya beton kesme makinesi kullanılmadığı takdirde (sathi kaplamalar hariç) metre başına asfalt zemin tahrip bedeli ilgisinden 2(iki)kat fazlası ile tahsil edilir.

7.10.Kazılan ve dolgusu yapılan yerin bir süre sonra çökmesi halinde, üst yapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısma tekabül eden zemin cinsine göre tahrip bedelinin metrekaare olarak 2(iki)katı bedel alınır. Üst yapı tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılacak aksi takdirde yazılı olarak uyarılır, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3(üç)katı bedel alınır.

7.11.Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun'da belirtilen esaslar ile diğer ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulacaktır. Çalışma süresi dikkate alınarak yatırılan toplam zemin tahrip tutarının günlük bedele tekabül eden miktarının 2(iki)katı bedel ilgisinden ayrıca tahsil edilecektir.

7.12.Kazı ve çalışma izninde belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve ilgili Müdürlüklerce mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde çalışma yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile iş durdurulur. Ayrıca geciken veya iş bitim dilekçesi verilmeyen her gün için toplam zemin tahrip bedelinin günlük bedele tekabül eden miktarın 2(iki) katı bedel alınır.

7.13.İlgili Müdürlüklerden görüş alınmaksızın güzergâh değiştirilerek yapılacak çalışmalar izinsiz kazı çalışma gibi kabul edilerek zemin tahrip bedelinin 3(üç)katı bedel ceza alınır.



7.14. Altyapı ve üstyapı çalışmalarında ilgili kurum ve müteahhit firması; müştereken sorumludur. Çalışmalar sırasında altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş ve/veya şahıslar hasara maruz kalan kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirtilen hasarı onarmak veya hasarın ilgili kurumunca yapılması halinde tespit edilen hasar bedelinin 30(otuz)gün içinde ilgili kuruma ödemekle yükümlüdürler. Ödenmemesi halinde ilgili kuruma yasal yollardan rücu hakkı doğacaktır.

7.15. Çalışmalara başlamadan önce hiçbir trafik ve emniyet tedbirinin alınmadığı tespit edildiğinde 20.000 TL ceza bedeli tahsil edilir. Bu bedel her yıl Maliye Bakanlığı'na açıklanan yeniden değerlendirme oranında arttırılır.

7.16. Menhol, vana odası, rögar v.b yapılar çevresinde gece ve gündüz şartlarında gerekli emniyet tedbirleri alınmadan işe başlanmayacaktır. Burada yapılan çalışmalarda bu imalatların üzeri iş bitene kadar emniyetli ve çalışma riski olmayan bir malzeme ile kapatılacaktır.

Aksi durumda yazılı ve sözlü uyarı yapıldıktan sonra, hatanın devam ettirilmesi halinde zemin tahrip bedelinin 2(iki)katı bedel ceza alınır ve gerekli emniyet tedbirlerini alana kadar geçecek sürede, yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile işe ait tüm kazı çalışmaları durdurulur.

7.17. Menhol, baca, ek odası ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik ve kontrol çalışmaları içinde ilgili Müdürlüklerden kazı ve çalışma izni alınması zorunludur. Bunlar için ayrıca zemin tahrip, kazı ve çalışma izni bedeli alınmayacaktır.

Ancak izinsiz çalışmalarda yol, tretuvar, yeşil alan ve çevreye vereceği zarar ve ziyan için her bir menhol, rögar, baca, ek odası ve bağlantı noktası için söz konusu ruhsattaki toplam zemin tahrip bedelinin tüm arterlerde 2(iki)katı bedel ceza alınır.

7.18. Altyapı kazı uzunluğu menhol, bacalar, ek odaları, bağlantı noktaları hariç tranşeler günlük açılıp kapatılır.

Uygulamaya uyulmaması durumunda her metre için zemin tahrip bedeli kadar ceza uygulanır.

7.19. Altyapı çalışmalarında hatların belirlenmesi ve emniyeti için tamamı beton dolgulu mini tranşeler hariç, döşenen boruların kum yasaklamasından sonra 20 cm. üzerine, kurumun standartlarına göre ikaz bandı kullanılması gerekir. İkaz bandının konulmadığının tespiti halinde derhal ikaz bandının konulması için bu husus yazılı ve sözlü olarak tebliğ olunur. Tebliğe rağmen ikaz bandı konulmaması halinde geçen her gün için, toplam zemin tahrip bedelinin günlük bedele tekabül eden miktarı ceza olarak alınır. Tranşe kapatılmış olsa dahi açtırılır ve ikaz bandı konulması sağlanır.

7.20. Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası v.b tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilecek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapılıp; zemin tahrip bedelinin tüm arterlerde 2(iki)katı bedel ceza olarak alınır.

NOT: Uygulama yılı cezai zemin tahrip bedeli: Siirt Belediyesinin almış olduğu Meclis kararı ile belirlenir.

7.21. Bu yönetmelikte belirtilen müeyyideleri süresi içinde yerine getirmeyen kişi, kurum ve kuruluşlara yeni kazı ve çalışma izni verilip verilmeme hususu İlgili Müdürlüğün yetkisinde olacaktır.

7.22. Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı yasa hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan

yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaklardır. Ayrıca altyapı çalışmalarından doğacak her türlü kazanın veya olumsuzluğun(iş kazaları, trafik kazaları vb) tedbirlerini almak kazı yapan kuruma aittir. Kazı yapan kurumun sair mevzuatta zorunlu kılınan iş, iş yeri güvenliği, işçi sağlığı kural ve kanunlarına uymak ve uygulamakla yükümlüdür. Bu tür sorunların oluşması halinde idare mesul tutulamaz veya idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

7.23.Alt yapı kazı alanlarına yapılacak tamir ve onarımlarda zeminin cinsine göre yeni malzemeler kullanılacaktır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Son Hükümler

#### Geçici Madde 1.

Siirt Belediyesine bağlı Müdürlüklere yapılacak bildirimlerin irtibatı için yazışma adresi, telefon, faks veya e-posta adreslerini kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirecektir.

#### Geçici Madde 2.

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren uygulanmakta olan önceki yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

#### Yürürlük

#### MADDE 8-

Bu yönetmelik Siirt Belediyesi Meclisi'nce kabul edildikten sonra mahalli bir gazetede veya Belediye web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe girer.

#### Yürütme

#### MADDE -9

Gerçek ve tüzel kişilerle yapılacak protokol ile zemin tahribat bedellerinde tenzilat yapma veya yeni fiyat belirleme yetkisi belediye başkanındadır.

#### MADDE -10

Bu yönetmelik hükümlerini Siirt Belediye Başkanı yürütür.

Başkan  
Sofya ALAĞAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Aykut SAVAŞ  
Meclis Üyesi

Katip  
Hasret ARSLAN  
Meclis Üyesi