

SIİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

- İlimiz Merkez Barış Mahallesi 1168 ada 1 Nolu parsel üzerinde Mülkiyeti Belediyemize ait İlçe Otagarı içerisinde bulunan 10 adet yazıhane ve 1 adet kafeterya 10 yıl süreyle kiraya verilecektir.
- İşyerlerinin kiralama ihalesi 10/12/2024 günü saat 14.00'te başlamak üzere her bir işyeri için 10 dakika arayla, 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.
- Kiralanacak işyerlerine ilişkin bilgiler;

S.No	İşyeri No	Alanı	Cinsi	Kullanım Amacı	Yıllık Kira Bedeli (KDV. Hariç)	Geçici Teminatı	Dosya Bedeli
1	19/A	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
2	19/C	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
3	19/D	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
4	19/F	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
5	19/G	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
6	19/H	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
7	19/I	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
8	19/J	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
9	19/K	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
10	19/M	15 m ²	Dükkan/İşyeri	Yazıhane	34.500,00 TL	1.035,00 TL	500,00 TL
11	19/P	30, m ²	Dükkan/İşyeri	Kafeterya	60.000,00 TL	1800,00 TL	500,00 TL

- Her bir ihale ile ilgili idari şartname ve ekleri, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 10.12.2024 günü saat 12:00' ye kadar temin edilebilir.
- İhaleye katılmak için istenen belgeler;**
 - İsteklinin veya vekâleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
 - Şartname bedeli makbuzu,
 - İmzalı şartname,
 - İl Trafik Komisyon Kararı,
 - D4 Yetki Belgesi,
 - Nüfus cüzdan sureti,
 - Geçici teminat makbuzu, (2 adet).
 - Teminat yatıran kişiye ait herhangi bir bankadan alınmış yazılı IBAN numarası.
 - Adli Sicil Kayıt Belgesi aslı.
 - İkametgâh senedi
 - Vekâleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sürgüsü.
- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat alınacaktır. Kesinleşen ihalenin yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenmesi gerekir. sonraki yıllar için kira artışlarının her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Tüketici Fiat Endeksi (TÜFE) oranlarının on iki aylık ortalaması baz alınarak son ay için belirlenen yüzdelik oranında (son ayda belirlenen TÜFE + KDV) artışın Her bir işyeri için kesinleşen kira bedeli + KDV uygulanacaktır.
- Her bir işyerinin kira müddeti 10 yıl süreyledir.
- Vergi, harç ve sözleşme giderleri ihaleyi alana aittir.
- Belediyemiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olup, Encümenimiz gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Belediye Başkanlığı iş bu ihaleleri istediği zaman tek taraflı fesih edebilir.
- İhaleye katılan istekli şartnameyi okumuş ve kabullenmiş sayılır.
Not: Yukarıda istenilen belgeler, **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek** İhale saatinde İhale komisyonuna teslim edilecektir.


Mehmet KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı