

## SIİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1- Mülkiyetinin Belediyemize ait Siirt İli Merkez Alan Mahallesi Şeyh El-Hazin Caddesi üzerinde bulunan aşağıda özellikleri yazılı 66 adet işyeri 3 yıl süre ile kiralanması, hazırlanan şartname doğrultusunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümeni tarafından Belediye Encümen Toplantı salonunda yapılacaktır.

2- İşyerlerinin kiralama ihalesi 18/03/2025 günü saat 14.00'te birinci sıradan başlamak üzere her bir iş yeri için 10 dakika arayla, 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.

S. NO:	ADRESİ	M <sup>2</sup>	İŞYERİ NO:	CİNSİ	MEVKİİ	YILLIK KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNATI TL.	DOSYA BEDELİ TL.
1	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/1	İşyeri	Cadde Üstü	26.000,00	780,00	250
2	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/2	İşyeri	Cadde Üstü	30.000,00	900,00	250
3	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/3	İşyeri	Cadde Üstü	30.000,00	900,00	250
4	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/4	İşyeri	Cadde Üstü	30.000,00	900,00	250
5	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/5	İşyeri	Cadde Üstü	30.000,00	900,00	250
6	BUĞDAY PAZARI	50m <sup>2</sup>	B/6	İşyeri	Cadde Üstü	60.000,00	1.800,00	250
7	BUĞDAY PAZARI	42m <sup>2</sup>	B/7	İşyeri	Cadde Üstü	42.000,00	1.260,00	250
8	BUĞDAY PAZARI	42m <sup>2</sup>	B/8	İşyeri	Cadde Üstü	42.000,00	1.260,00	250
9	BUĞDAY PAZARI	42m <sup>2</sup>	B/9	İşyeri	Cadde Üstü	42.000,00	1.260,00	250
10	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/10	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
11	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/11	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
12	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/12	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
13	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/13	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
14	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/14	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
15	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/15	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
16	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/16	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
17	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/17	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
18	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/18	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
19	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/19	İşyeri	Pazar İçerisi	23.000,00	690,00	250
20	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/20	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
21	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/21	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
22	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/22	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
23	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/23	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
24	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/24	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
25	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/25	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
26	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/26	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
27	BUĞDAY PAZARI	20m <sup>2</sup>	B/27	İşyeri	Pazar İçerisi	20.000,00	600,00	250
28	BUĞDAY PAZARI	25m <sup>2</sup>	B/28	İşyeri	Pazar İçerisi	23.000,00	690,00	250
29	BUĞDAY PAZARI	36m <sup>2</sup>	B/29	İşyeri	Pazar İçerisi	26.000,00	780,00	250
30	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/30	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
31	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/31	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
32	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/32	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
33	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/33	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
34	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/34	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
35	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/35	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250

J

36	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/36	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
37	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/37	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
38	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/38	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
39	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/39	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
40	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/40	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
41	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/42	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
42	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/43	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
43	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/44	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
44	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/45	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
45	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/46	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
46	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/47	İşyeri	Cadde Üstü	32.000,00	960,00	250
47	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/48	İşyeri	Cadde Üstü	32.000,00	960,00	250
48	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/49	İşyeri	Cadde Üstü	32.000,00	960,00	250
49	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/50	İşyeri	Cadde Üstü	32.000,00	960,00	250
50	BUĞDAY PAZARI	33m <sup>2</sup>	B/51	İşyeri	Cadde Üstü	33.500,00	1.005,00	250
51	BUĞDAY PAZARI	33m <sup>2</sup>	B/52	İşyeri	Cadde Üstü	33.500,00	1.005,00	250
52	BUĞDAY PAZARI	33m <sup>2</sup>	B/53	İşyeri	Cadde Üstü	33.500,00	1.005,00	250
53	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/54	İşyeri	Cadde Üstü	32.000,00	960,00	250
54	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/55	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
55	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/56	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
56	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/57	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
57	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/58	İşyeri	Pazar İçerisi	25.000,00	750,00	250
58	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/59	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
59	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/60	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
60	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/61	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
61	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/62	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
62	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/63	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
63	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/64	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
64	BUĞDAY PAZARI	45m <sup>2</sup>	B/65	İşyeri	Pazar İçerisi	30.000,00	900,00	250
65	BUĞDAY PAZARI	36m <sup>2</sup>	B/66	İşyeri	Cadde Üstü	35.000,00	1.050,00	250
66	BUĞDAY PAZARI	30m <sup>2</sup>	B/67	İşyeri	Zevye Mezarlığına Bakıyor	25.000,00	750,00	250

3- Her bir ihale ile ilgili idari şartname ve ekleri, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 18.02.2025 günü saat 12:00' ye kadar temin edilebilir.

Satılacak taşınmazlara ait şartname ve diğer hususlar mesai saatleri dâhilinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nden öğrenilebilecektir. İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak şarttır. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatlarını geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez. (Birden fazla taşınmaz için ihaleye girenler her İşyeri için ayrı ayrı şartname bedeli yatıracaktır.)

#### 4- İhaleye katılmak için istenen belgeler;

- İsteklinin veya vekâleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- Şartname bedeli makbuzu,
- İmzalı şartname,
- Nüfus cüzdan sureti,

4

- e) Geçici teminat makbuzu, (2 adet).
- f) Teminat iadesi amacıyla kullanılmak üzere teminatı yatıran kişiye ait herhangi bir bankadan alınmış yazılı IBAN numarası.
- g) Adli Sicil Kayıt Belgesi aslı.
- h) Son 1 (Bir) yıl içerisinde Siirt Merkezde ikamet ettiğini belirtir İl Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınacak Tarihçeli Adres Beyanı.
- i) Vekâleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sürgüsü.
- j) İsteklinin Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- k) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sürgüsü,
- l) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat alınacaktır.

Kesinleşen ihalenin yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenmesi gerekir. 2'nci ve 3'ncü yılların kira bedeli ise bir önceki yıl bedelinin TÜİK'te yayınlanan Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalarına göre yıllık kira artışı yapılacaktır.

6- Her bir işyeri için kesinleşen kira bedeli + KDV uygulanacaktır. Her bir işyerinin kira müddeti 3 yıldır. Vergi, harç ve sözleşme giderleri ihaleyi alana aittir.

7- Belediyemiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olup, Encümenimiz gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumu hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Belediye Başkanlığı aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunulamaz.

9- Müracaatlar bizzat Belediyeye yapılacak olup posta yolu ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- İhale ita amirinin onayından sonra yapılacak yazılı tebliğ tarihinden itibaren geçerlilik kazanacaktır.

11- Belediye Başkanlığı iş bu ihaleleri istediği zaman tek taraflı fesih edebilir.

12- İhaleye katılan istekli şartnameyi okumuş ve kabullenmiş sayılır.

13- İhaleye katılmak isteyenler şartnameyi almak zorundadır. Şartnameyi almak isteyenler 250.- TL (ikiyüzelli TL)'yi Belediyemiz veznesine yatırarak Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edebilirler.

14- İş bu şartname 14 (Ondört) maddeden ibaret olup imza altına alınmıştır.

**Not:** Yukarıda istenilen belgeler, plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek İhale saatinde İhale komisyonuna teslim edilecektir.

**Ömer Faruk GÖKÇE**  
Belediye Başkan Yardımcısı V.