



T.C.  
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-01  
Dönemi/Ayı: 2024/Ocak

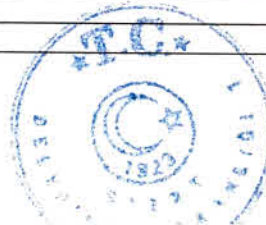
Toplantı Tarihleri: 02-06/01/2024

2024 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA  
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerine ait artışın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendine göre 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere ekte sunulan cetveldeki ücretlerin uygulanmasına, Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

SİİRT BELEDİYESİ 2024 YILI ÜCRETLER TARİFESİ (KDV HARİÇ)

YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ			
S.NO		M2 BİRİM FİYATI (TL)	
1	Brüt İnşaat Alanı 0 - 5000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalarda	2,4	
2	Brüt İnşaat Alanı 5001 m <sup>2</sup> - 10000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalarda	2	
3	Brüt İnşaat Alanı 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan arsalarda	1,6	
YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (RUHSAT DEĞİŞİKLİĞİ)			
S.NO	Yenileme- Yeniden- Müt.Değiş. - Şantiye Değ. İsimi Değ.- Yapı Den. Değiş. vs.Ruhsatlar)	M2 BİRİM FİYATI (TL)	
1	Brüt İnşaat Alanı 0 - 5000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalarda	0,6	
2	Brüt İnşaat Alanı 5001 m <sup>2</sup> - 10000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalarda	0,51	
3	Brüt İnşaat Alanı 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan arsalarda	0,4	
YAPI KONTROL VE DENETİM ÜCRETİ			
S.NO		M2 BİRİM FİYATI (TL)	
1	(1. kontrol ) Brüt İnşaat Alanı	4	
2	(2. kontrol ) Brüt İnşaat Alanı	8	
3	(3. kontrol ) Brüt İnşaat Alanı	16	
İŞ DENEYİM BELGESİ ONAY ÜCRETİ			
S.NO		FİYATI (TL)	
1	Yapı Denetim Kuruluşu, Şantiye Şefi	2970	
2	Yapı Ruhsatına Esas Yapı Mütcaahhiti (0-500.000,00 TL'ye kadar olan işlerde)	3960	
3	Yapı Ruhsatına Esas Yapı Mütcaahhiti (500.000,01-1.000.000,00 TL'ye kadar olan işlerde)	5940	
4	Yapı Ruhsatına Esas Yapı Mütcaahhiti (1.000.000,01-10.000.000,00 TL'ye kadar olan işlerde)	15850	
5	Yapı Ruhsatına Esas Yapı Mütcaahhiti (10.000.000,01-∞ TL'ye kadar olan işlerde)	31690	
BELGE TALEP ÜCRETİ			
S.NO		ADET BİRİM FİYATI (TL)	
1	Belge Talebi (Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, İmar Durum Belgesi, Ruhsata Esas Proje ve Evraklar)	120	
KAT İRTİFAK İŞLEM ÜCRETİ			
S.NO	Bağımsız Bölüm Onay Ücreti	ADET BİRİM FİYATI (TL)	
1	Bağımsız Bölüm Sayısı	396	
ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ			
S.NO		FİYATI (TL)	
1	İnsan Asansörü (adet)	1980	
2	Yük Asansörü (adet)	3960	
JEOLOJİK ETÜT VE ZEMİN KONTROL ÜCRETİ			
S.NO		FİYATI(TL)	
1	Tapu Arsa Alanı	2180.00 + (m <sup>2</sup> *0.25/m <sup>2</sup> )	
HARİTA BİRİM ÜCRET TARİFESİ			
S.NO		M2 BİRİM FİYATI	FİYATI (TL)
1	Cins Değişikliği Dosyası Kontrollük İşlem Ücreti		1190
2	Tevhi - İfraz- Yola Terk Dosyaları Kontrollük İşlem Ücreti	1,79	





3	Plankote Onay Ücreti	1,79	
4	imar Çapı(İmar Durum Belgesi)		
	Yüzölçümü 0-1000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		1980
	Yüzölçümü 1000-3000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		3960
	Yüzölçümü 3000-5000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		7925
5	Yüzölçümü 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan arsalardan		15850
	3194 Sayılı İmar kanununun 18. Maddesi Uygulaması Biten Yerlerde Alınacak Kontrollük Ücret Tarifesi	1,2	
<b>ŞEHİR PLANLAMA BİRİMİ</b>			
S.NO	Plan İnceleme Ücreti	M2 BİRİM FİYATI	FİYATI (TL)
1	Yüzölçümü 0-1000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		5940
2	Yüzölçümü 1000-3000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		11885
3	Yüzölçümü 3000-5000 m <sup>2</sup> ye kadar olan arsalardan		23770
4	Yüzölçümü 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan arsalardan		47540
<b>SAYISAL İMAR PLANI TEMİNİ</b>			
S.NO			FİYATI (TL)
1	Pafta Başına		990
2	Kamu kurumu Başvurusu		Ücret alınmaz

2. Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personellerinin fazla mesai artış taleplerine ilişkin fazla mesai ücretinin tespiti konusunda yapılan görüşme ve oylama neticesinde; her yıl bütçe ile belirlenen fazla mesai ile ilgili 31 Aralık 2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) 2024 yılı için fazla mesai çalışma ücreti azami limitin aylık brüt 1,780 TL olarak belirlenmesine, Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. Belediyemize ait şehir içinde çalışan 46 otobüsün farklı renklerde olduğu ve bu nedenle şehir içi ulaşımında görüntü kirliliğine ve kargaşaya neden olduğu, bu bakımdan şehir görüntü kirliliğini yok etmek ve tek renk birlikteliğini sağlamak amacıyla şehir içinde çalışan Belediyeye ait tüm otobüslerin ana renk sarı renk, cam altından da mavi renk dama şeklinde giydirilmesine, Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

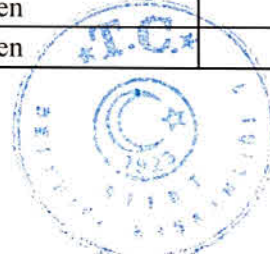
4. Siirt İdare Mahkemesinin 15.11.2023 tarihli ve 2023/243 E. 2023/721 K. Sayılı kararı ile Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan 249 ada 192 nolu parsel için parsel maliki tarafından verilen 02.02.2022 tarih ve 3307 nolu dilekçede belirtilen talebin Belediye Meclisi tarafından değerlendirmesi gerektiği yönünde karar verildiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili İmar Komisyonu tarafından dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışma ve değerlendirme sonucunda, 02.02.2022 tarih ve 3307 evrak kayıt numaralı dilekçede plan değişikliği talep edildiği fakat söz konusu dilekçe ile birlikte plan değişikliği talebi için herhangi bir dosyanın hazırlanmadığı ve Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmediği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte belirtilen plan yapımı için yeterli karne grubuna sahip Şehir Plancısı tarafından İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği esas alınarak gerekli dosyanın hazırlanıp dilekçesi ekinde sunulması halinde, Plan değişikliği ile ilgili talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulacağı ve değerlendirmeye alınacağı hususu, Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.





5. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımız bünyesinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan 44 personelin 2024 yılı içerisinde ekli tabloda Adı Soyadı, Kadro Unvanı belirtilen 44 personelin hizmetlerindeki aylık net ücret üzerinden çalıştırılmasına; Belediye Meclisinin 06.01.2024 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

S.No	Adı ve Soyadı	Görevi	Sözleşme Ücreti
1	Abdulkadir ELDEMİR	Eğitmen	15.521,75 TL
2	Abdulkadir İlker BARIN	Mimar	24.154,52 TL
3	Abdullah ERDOĞAN	Sağlık Teknikeri	18.648,14 TL
4	Abdullah TEYMUR	Mühendis	24.154,52 TL
5	Ahmet CEZLAN	Eğitmen	15.521,75 TL
6	Alattin KOCEMAN	Eğitmen	15.521,75 TL
7	Ali TEPE	Tekniker	19.621,76 TL
8	Barış YILDIZ	Eğitmen	15.521,75 TL
9	Büşra CEVHEROĞLU KAZAK	Eğitmen	15.521,75 TL
10	Ejder MERCAN	Eğitmen	15.521,75 TL
11	Elif BAŞARAN	Sağlık Teknikeri	18.648,14 TL
12	Emine GÜNEŞ	Eğitmen	15.521,75 TL
13	Emirhan GÜNDÜZ	Mühendis	24.154,52 TL
14	Emre İLİK	Tekniker	19.621,76 TL
15	Faruk Fırat OKTAY	Eğitmen	15.521,75 TL
16	Fırat TEĞİN	Kimyager	21.616,51 TL
17	Hüseyin SAYIT	Tekniker	19.621,76 TL
18	Hüseyin Hilmi ERDEN	Eğitmen	15.330,01 TL
19	İbrahim EMRAK	Sağlık Teknikeri	18.648,14 TL
20	İbrahim Halil ÖZALP	Tekniker	19.621,76 TL
21	Mehmet Başar ŞAKAR	Mühendis	24.154,52 TL
22	Mehmet Şafi BENEK	Eğitmen	15.521,75 TL
23	Mehmet Salih ŞEN	Mühendis	24.154,52 TL
24	Mehmet Umut OLĞAÇ	Tekniker	19.621,76 TL
25	Melda Deniz KILIÇ	Eğitmen	15.521,75 TL
26	Mizgin KIZILAY	Çocuk Eğitimcisi	16.056,79 TL
27	Muhammed Arif EKİN	Eğitmen	15.521,75 TL
28	Mustafa SÜRME	Fizyoterapist	19.099,62 TL
29	Nazlı ÖZDEMİR	Eğitmen	15.521,75 TL
30	Nuran BUDAK	Mühendis	24.154,52 TL
31	Özge BATUR	Çocuk Eğitimcisi	16.056,79 TL
32	Öznur PADIR	Eğitmen	15.521,75 TL
33	Recep KAYA	Eğitmen	15.521,75 TL
34	Safa BAŞARAN	Sağlık Teknikeri	18.648,14 TL
35	Sedat TEKİN	Eğitmen	15.521,75 TL
36	Sefa TÜRKSOY	Eğitmen	15.521,75 TL
37	Selahattin ARCA	Eğitmen	15.521,75 TL
38	Semra KÖRPE ESMERAY	Eğitmen	15.521,75 TL



39	Şerafettin ALTUNÇ	Eğitmen	15.521,75 TL
40	Sibel HAZİNOĐLU	Tekniker	19.621,76 TL
41	Tuba DANIŞ	Çocuk Eğitimcisi	16.056,79 TL
42	Vezir Serkan ÖZARPACI	Eğitmen	15.521,75 TL
43	Yekta BATUR	Mühendis	24.154,52 TL
44	Zeynep BİLEK	Eğitmen	15.521,75 TL

**Gündemin 8. Maddesinde bulunan;** Belediye Meclisi 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis toplantısı, 05 Şubat 2024 Pazartesi günü saat: 10.00'da Başkanlık Makam Odasında yapılması, Oybirliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı, Meclis gündeminde görüşülecek başka bir Maddenin kalmadığını, alınan kararların Memleketimize hayırlı olması temennisinde bulunarak. **2024 Yılı Ocak Ayı Toplantısını** kapattı.

  
**Dr. Kemal KIZILKAYA**  
Vali/Belediye Başkan Vekili